

安心の**無料査定**実施中です！

売りたい

買いたい

売却物件募集中！

査定は大きく分けて「簡易査定」と「訪問査定」があります。簡易査定ではお部屋の確認は行わず、法規制等の調査・周辺の成約事例や
売出し中事例の調査、市場の動向を考慮に入れて、おおよその査定価格を算出いたします。訪問査定では、実際にお住まいを拝見させていただき
お部屋の状態やリフォームの必要性等を確認してから査定価格を算出するのでより精度の高い査定価格になります。どちらの査定も無料です。

こんなお悩みを解決します！

- ✓ 住み替えを検討されている方
- ✓ 安心・納得して取引したい方
- ✓ 他社で買い手が決まらない方
- ✓ 売りたい方・貸したい方

複数チャネルによる積極的な販売活動

店舗来店客への紹介または当社既存顧客への紹介の他、新聞折込チラシ・チラシポスティング
DM はもちろんオープンハウスも積極的に開催。不動産情報交換オンラインシステム「REINS」への
登録や下記インターネットサイトへも掲載し早期・高額販売を実現致します！

suumo



at home

house

town

LIFULL HOME'S



YAHOO! JAPAN 不動産

当社で不動産売却の際の安心ポイントはココ！

● 販売価格は売主様が決定可能！

「査定価格」＝「販売価格」ではありません。
お部屋の状況とお客様のご要望に応じて販売価格をご提案。
そのため多くの不動産会社に査定依頼する必要はありません。

だからこそ業者選びは査定額で比較するのではなく
安心して販売できる会社選びを！

● 売却諸経費は販売価格から差引き！

売却に関わる様々な諸経費はお引渡しならびに残金入金時に
差引きますので原則手持ち金は不要です。

● 広告費用等は一切不要！

物件を販売時にかかる販促費等の諸経費は当社が
負担するので多くの方から依頼を頂いております。

● 住みながらの販売活動！

多くのお客様が住みながらの販売活動をされています。
お引渡しは売買契約後になります。買主様が内覧に来られますので
早期に希望価格で売るための対応方法もお教えします。

● 瑕疵担保責任とは？

引渡し後に発覚した物件の不具合（雨漏り・設備の不具合・地中内
の人工物など）は、売主様が保障しなければなりません。
気になることがある場合は事前に細かく教えてください。

● ホームインスペクションとは？

中古住宅の専門家や第三者機関による、ホームインスペクション
（建物診断）で中古住宅の見えない不安を解消します。

● リフォームの必要はありません！

リフォームは買主様が実施されますので販売時にリフォーム不要。
原則として売買契約締結後に荷物の撤去をお願い致します。



エスケイ
不動産流通株式会社
SK REAL ESTATE CO., LTD.

(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 北海道知事 石狩 (2)第7669号

〒062-0933 札幌市豊平区平岸3条5丁目4番22号平岸グランドビル新館5階



011-842-0056



011-842-0057



<http://www.sk-fudousan.com/>



info@sk-fudousan.com

